

VÝROČNÍ ZPRÁVA

obecně prospěšné společnosti

ZÁMECKÝ PARK KORYČANY o.p.s.

za období leden – prosinec 2014



Koryčany, duben 2015

OBSAH

1. Úvod	3
2. Základní informace o společnosti	4
3. Poslání společnosti	5
4. Činnost v roce 2014	5
5. Roční účetní závěrka za rok 2014	6
6. Orgány společnosti	7
7. Cíle společnosti pro rok 2015	8

Přílohy:

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2014

Účetní závěrka společnosti Zámecký park Koryčany o.p.s. k 31. 12. 2014

1. ÚVOD

Společnost byla založena 20. srpna 2013 vkladem majetku, pozemků a porostů zámeckého parku v Koryčanech, zakladatelem, společností KYSA rerum a.s.

Zámecký park v Koryčanech v kroměřížském okrese sousedí se zámek v Koryčanech s bohatou historií. V roce 1611 se v Koryčanech poprvé připomíná panské obydlí na kopci za farou. V roce 1631 u něho stávala kaple. Pro své větší rozměry byla tvrz v 17. století i zámek, mimo jiné i proto, že Koryčany se staly střediskem limburského panství.

Někdy po roce 1677 dal František Gabriel Horecký vybudovat na místě tvrze barokní zámek, který byl po sto letech rozšířen a upraven. Tím stavební vývoj koryčanského zámku skončil. Další úpravy se týkaly už jen nejbližšího zámeckého okolí, byla zřízena okrasná zahrada a anglický park.



Smíšená zahrada zelinářská, ovocná a okrasná byla u zámku již kolem roku 1718. Jednotlivé části byly od sebe odděleny alejemi líp či jírovců. Ještě v 18. století zde byly významné okrasné zahrady. Parter zahrady byl asi v polovině 19. století upraven a pozměněn v přírodně krajinářském slohu. Dnešní vstupní partie mezi silnicí a zámekem byla tedy dříve pravidelně řešena, kdežto dnes je volně osázena (hlavně keři) a navazuje po pravé straně na rozlehlejší, přírodně krajinářskou část, kde zase naopak převažuje stinné stromové patro nad menšími palouky. Ústředním, ještě barokním motivem, je středová, přímá kaštanová ale, která stoupá mírně po návrší a je po obou stranách doprovázena buď víceméně lesními porosty, nebo menšími travníkovými plochami. Celková rozloha zámeckého parku je 2,8 hektaru.

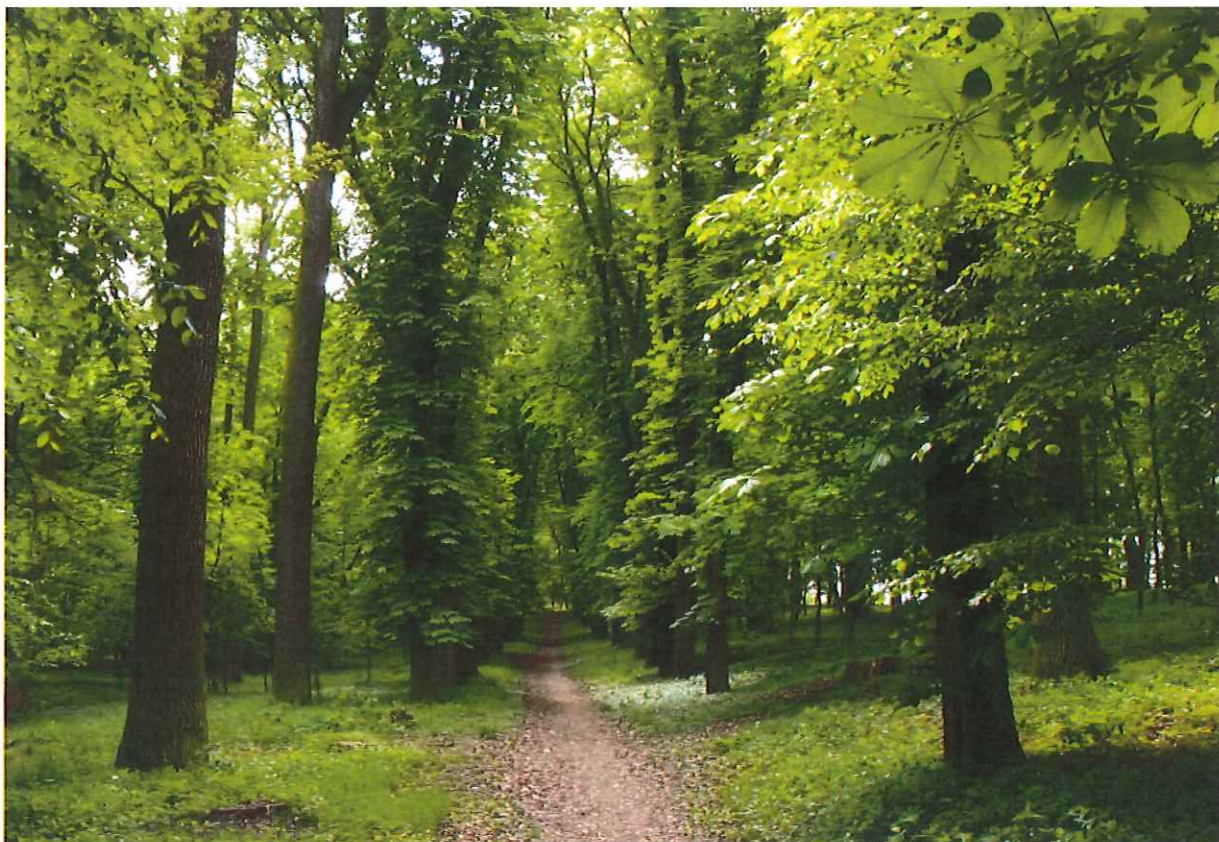


Foto: RNDr. Lubomír Pospěch (2)

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Společnost Zámecký park Koryčany o.p.s. je obecně prospěšná společnost ve smyslu zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka O 631.

Sídlo společnosti je Zámecká 65, 768 05 Koryčany, identifikační číslo 020 09 145.

3. POSLÁNÍ SPOLEČNOSTI

Posláním společnosti je poskytovat obecně prospěšné služby, jejichž cílem je rozvoj a nekomerční využití zámeckého parku v Koryčanech, významné sídelní zeleně, součásti kulturního dědictví, evidované v Národně památkovém ústavu jako chráněný architektonický přírodní útvar – kulturní památka (číslo v rejstříku 36524/7-5996 v Ústředním seznamu kulturně nemovitých památek ministerstva kultury ČR), zejména:

- a) Revitalizace a trvalé udržování historického zámeckého parku v Koryčanech.
- b) Posilování ekologického a estetického povědomí vztahu obyvatel sídel (zejména děti a mládeže) k přírodě, zpřístupnění zámeckého parku v Koryčanech veřejnosti.
- c) Sbírková evidence původních i nově vysázených stromů, keřů, skupin keřů a travního porostu v zámeckém parku v Koryčanech.
- d) Služby spojené s financováním projektů revitalizace a správy zámeckého parku v Koryčanech.
- e) Spolupráce s orgány státní správy a samosprávy regionu, s regionálními úřady a institucemi při využívání zámeckého parku v Koryčanech.

4. ČINNOST V ROCE 2014

Činnost v roce 2014 byla zaměřena na dokončení přípravy a zahájení revitalizace zámeckého parku. Navázala na práce uskutečněné v roce 2013, kdy byla zpracována projektová dokumentace, projektant Atelier KÖNIG, Staré Město u Uherského Hradiště, autoři Ing. Klára Königová a Ing. Martin König, a podána žádost o spolufinancování z operačního programu životního prostředí, prioritní osy 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), na základě 50. výzvy OPŽP, ID projektu 24660710.

Žádost byla schválena rozhodnutím č. 14166376-SFŽP z 11. 4. 2014, maximální dotace 75 % z celkových způsobilých výdajů, které podle projektu činí 15 841,4 tis. Kč. Schválená žádost je evidována pod identifikačním číslem EDS: 115D22003612 a EIS: reg.c.IS SFZP 14166376, název akce (projektu) CZ.1.02/6.5.00/13.19814 REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V KORYČANECH, poskytovatel Ministerstvo životního prostředí.

Na základě podmínek stanovených pro realizaci projektu Agenturou pro ochranu přírody a krajiny, správou chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a krajským střediskem Zlín, byla zpracována Vstupní biologická inventarizace a posouzení přírodovědné hodnoty parku, v návaznosti na ni Biologické hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, byla zadána na projekt Revitalizace zámeckého parku v Koryčanech veřejná zakázka. Vítězem výběrového řízení s osmi uchazeči se stala společnost ZAHRAHA Olomouc s.r.o. s nabídkou nejnižší ceny z uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikačních předpokladů stanovených zákonem

o veřejných zakázkách a požadavkem zadavatele. S firmou ZAHRADA Olomouc s.r.o. byla smlouva o dílo na částku 13,8 mil. Kč (včetně DPH). Námitky jednoho z uchazečů proti výsledku výběrového řízení nebyly Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže uznány.

Správní rada schválila přípravu dalších projektů úprav parku, zejména rekonstrukce historické cihlové zdi obepínající park, úpravy vodního toku a vybavení mobiliářem a osvětlení parku.

5. ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2014

ROZVAHA k 31. 12. 2014

	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
AKTIVA		
A. <i>Dlouhodobý majetek celkem</i>	7 143 tis. Kč	7 814 tis. Kč
A.II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	7 143 tis. Kč	7 814 tis. Kč
A.II.1. Pozemky	7 143 tis. Kč	7 143 tis. Kč
A.II.9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		671 tis. Kč
B. <i>Krátkodobý majetek celkem</i>	4 055 tis. Kč	3 211 tis. Kč
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem	4 055 tis. Kč	3 211 tis. Kč
B.III.3. Účty v bankách	4 055 tis. Kč	3 211 tis. Kč
<i>Aktiva celkem</i>	11 198 tis. Kč	11 025 tis. Kč
PASIVA		
A. <i>Vlastní zdroje celkem</i>	11 179 tis. Kč	10 923 tis. Kč
A.I. Jmění celkem	11 179 tis. Kč	10 923 tis. Kč
A.I.1. Vlastní jmění	11 179 tis. Kč	10 923 tis. Kč
B. <i>Cizí zdroje celkem</i>	19 tis. Kč	102 tis. Kč
B.III. Krátkodobé závazky celkem	19 tis. Kč	102 tis. Kč
B.III.1. Dodavatelé	19 tis. Kč	102 tis. Kč
<i>Pasiva celkem</i>	11 198 tis. Kč	11 025 tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY k 31. 12. 2014

	celkem	hlavní činnost
I. <i>Spotřebované nákupy celkem</i>	1 tis. Kč	1 tis. Kč
I.1. Spotřeba materiálu	1 tis. Kč	1 tis. Kč
II. <i>Služby celkem</i>	247 tis. Kč	247 tis. Kč
II.5. Opravy a udržování	72 tis. Kč	72 tis. Kč
II.8. Ostatní služby	175 tis. Kč	175 tis. Kč
IV. <i>Daně a poplatky celkem</i>	1 tis. Kč	1 tis. Kč
IV.15. Daň z nemovitostí	1 tis. Kč	1 tis. Kč
V. <i>Ostatní náklady celkem</i>	7 tis. Kč	7 tis. Kč
V.24. Jiné ostatní náklady	7 tis. Kč	7 tis. Kč
A. <i>Náklady celkem</i>	256 tis. Kč	256 tis. Kč

	celkem	hlavní činnost
IV. Ostatní výnosy celkem	256 tis. Kč	256 tis. Kč
IV.18. Jiné ostatní výnosy	256 tis. Kč	256 tis. Kč
B. Výnosy celkem	256 tis. Kč	256 tis. Kč
C. Výsledek hospodaření před zdaněním	0 tis. Kč	0 tis. Kč
D. Výsledek hospodaření po zdanění	0 tis. Kč	0 tis. Kč

Společnost v roce 2014 nevykonávala hospodářskou činnost.

PENĚŽNÍ TOKY

Společnost měla v roce 2014 příjmy 200,06 Kč (úrok z vkladu v bance). Společnost měla výdaje v celkové výši 844 029 98 Kč, z toho 567 651,-- Kč jsou výdaje související s projektem revitalizace zámeckého parku, 103 472,40 Kč výdaje na přípravu projektu rekonstrukce historické cihlové zdi obklopující podstatnou část parku, a 172 906,58 Kč provozní výdaje související se správou parku (včetně provizorních oprav oplocení vyvolaných nutností z bezpečnostních důvodů zamezit přístup do areálu parku) a se zajištěním externího vedení účetnictví.

DOPLŇKOVÁ ČINNOST

Společnost v roce 2014 nevykonávala doplňkovou činnost a neměla žádné zdanitelné příjmy.

OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2014 AUDITOREM

Společnost v souladu s § 19 odst. 2a) Zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, nechala ověřit účetní závěrku za rok 2013 auditorem. Výrok auditora, společnosti OL AUDITING, s.r.o., tř. Svobody 956/ 31, 772 00 Olomouc, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17744 (odpovědný auditor – Ing. Josef Špaček, oprávnění KA ČR č. 1153) ze dne 31. března 2014 zní:

„Podle našeho názoru je účetní závěrka společnosti Zámecký park Koryčany o.p.s., Zámecká 65, 768 05 Koryčany IČ: 02009145 za rok končící 31. 12. 2014 sestavena ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky českých účetních předpisů platných pro obecně prospěšné společnosti.“

6. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

SPRÁVNÍ RADA

Správní rada uděluje předchozí souhlas k právním úkonům týkající se dispozice s majetkem společnosti a dále rozhoduje o zásadních otázkách vnitřního fungování společnosti. Správní rada má tři členy, v jejím čele stojí předseda:

Stanislav Sochor, předseda správní rady

Petra Kyselá, členka správní rady

David Kyselý, člen správní rady

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada je kontrolním orgánem obecně prospěšné společnosti. Dozorčí rada má tři členy, v jejím čele stojí předseda:

Jiří Hájek, předseda dozorčí rady

Zdeněk Kyselý, člen dozorčí rady

Lubomír Habiger, člen dozorčí rady

ŘEDITEL

Ředitel je statutární orgán společnosti. Ředitelkou společnosti je Dagmar Zejdová.

7. CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2015

Základním cílem společnosti pro rok 2015 je bezproblémový průběh a splnění záměrů projektu revitalizace zámeckého parku v Koryčanech v rámci 50. výzvy operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF).

Zámecký park Koryčany o.p.s.
Zámecká 65, 768 05 Koryčany
IČ: 020 09 145

JUDr. Dagmar Zejdová
ředitelka společnosti

Výroční zpráva byla projednána a schválena na společném jednání správní rady a dozorčí rady společnosti dne 7. dubna 2015.